

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Ghemme

cod.

Ghemme - Ghemme

Bellissima villa Liberty di circa 1500 mq. con parco di 2500 mq circa.

In una zona a vocazione vinicola, il vino "Ghemme" è riconosciuto come d.o.c.g. (denominazione origine controllata e garantita), in posizione tranquilla e soleggiata appena fuori il centro storico, c'è questa antica villa che è disposta su 3 piani fuori terra. E' in buone condizioni strutturali ed il tetto è da poco stato rifatto completamente. Tutte le finiture sono di pregio ma necessitano di lavori di di restauro.

Con la grande e antica cantina oltre che a villa d'abitazione, l'immobile si può prestare ad un'attività turistico ricettiva, come ristorante, B&B ecc.

Trattativa riservata

filmato: https://www.youtube.com/watch?v=hV9g_DefMpk&t=11s

English

cod.

Ghemme - Stunning liberty style villa of around 1.500 sqm with private park of 2500sqm.

The property is situated within the renowned wine region: the wine "Ghemme" is recognised as "d.o.c.g" (controlled and guaranteed denomination of origin). The location is very quiet and sunlit just a little bit away from the historical town center.

The villa is structured on three floors above the ground level. The overall structural conditions are good and the roof has been completely renovated. All finishes are of high standard yet do need renovation work.

Furthermore, there is a large ancient cellar. The cellar together with the aforementioned villa could be used as tourist attraction business, such as a restaurant, and or + B&B...

Reserved negotiation

movie: https://www.youtube.com/watch?v=hV9g_DefMpk&t=11s

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



